

**Protokół nr 9/03/2017**

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 06.03.2017 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej Nr 02/RN/2017 z dnia 27.02.2017 r. (L.dz.483/17) i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ł-1” L.dz.436/17 z dnia 22.02.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Przyjęto wypowiedzenie członkostwa złożone w dniu 03.03.2017 r. L.dz.506/17. Dokonać zwrotu udziałów.  
- do realizacji: PCZ + GK.
4. Przyjęto do realizacji złożony wniosek o przeniesienie odrębnej własności lokalu przez posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego L.dz.457/17 z dnia 28.02.2017 r.  
- do realizacji: PCZ.
5. W związku z pismem lokatorki L.dz.386/17 z dnia 20.02.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.502/17 z dnia 03.03.2017 r., zlecić wymianę uszczelnienia elewacji firmie (...).  
- do realizacji: TIN.
6. W związku z pismem lokatorki L.dz.503/17 z dnia 02.03.2017 r., zgoda na oddanie pomieszczenia w użytkowanie zamiast piwnicy.  
- do realizacji: PCZ.
7. W związku z pismem lokatora L.dz.504/17 z dnia 02.03.2017 r., zgoda na oddanie pomieszczenia w użytkowanie zamiast piwnicy.  
- do realizacji: PCZ.
8. W związku z pismem lokatorki L.dz.464/17 z dnia 27.02.2017 r., zgoda na wykonanie prac w ogródku:  
- ogrodzenie wysokości ok. 1,20 m, zielone, siatka lub segmenty ażurowe,  
- usunięcie korzeni i wymiana ziemi.  
Aktualnie brak zgody na dostawienie schodków.  
- do realizacji: PCZ.
9. Zmienia się regulamin wynagradzania pracowników „PSM „Stella” w zakresie tabeli nr 1.  
Podjęto uchwałę nr 6/2017.  
- do realizacji: GK.

10. W związku z pismem pracownika L.dz.478/17 z dnia 01.03.2017 r., zgoda na udzielenie pożyczki zgodnie z Regulaminem „Z.F.Ś.S.”
  - do realizacji: GK.
11. W związku z pismem osoby sprzątającej L.dz.516/17 z dnia 03.03.2017 r., zgoda na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron z dniem 06.03.2017 r. Zlecić sprzątanie pomieszczeń biurowych Spółdzielni Pani (...) od dnia 06.03.2017 r. Wynagrodzenie (...) zł brutto/m-c.
  - do realizacji: P.
12. Zlecić konserwację domofonów:
  - ul. Hierowskiego 31,
  - ul. Honoraty 59-65,firmie (...) na dotychczasowych warunkach.
  - do realizacji: TTE.
13. W związku z notatką służbową L.dz.523/17 z dnia 06.03.2017 r., zgoda na zakup 10kg koncentratu myjącego.
  - do realizacji: TWR.
14. W związku z notatką służbową L.dz.522/17 z dnia 06.03.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TWR.
15. W związku z notatką służbową L.dz.507/17 z dnia 03.03.2017 r., zlecić nasadzenie żywopłotu firmie (...). Zakupić i zamontować elementy ogrodzenia w ramach konserwacji.
  - do realizacji: TWR + TTE.
16. W związku z protokołem konieczności L.dz.455/17 z dnia 28.02.2017 r. oraz zaleceniem kominiarskim nr 21/02/2017 r. L.dz.413/17 z dnia 21.02.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie „(...)”.
  - do realizacji: TIN.
17. W związku z protokołem konieczności L.dz.456/17 z dnia 28.02.2017 r. oraz zaleceniem kominiarskim nr 20/02/2017 r. L.dz.412/17 z dnia 20.02.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TIN.
18. W związku z notatką służbową L.dz.484/17 z dnia 02.03.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
  - do realizacji: TWR.
19. W związku z notatką służbową L.dz.477/17 z dnia 01.03.2017 r., zgoda na zakup skrzynek na ulotki.
  - do realizacji: TWR.
20. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.458/17 z dnia 28.02.2017 r., brak zgody na umorzenie odsetek. Zgoda na spłatę odsetek w ratach po 50,0 zł/m-c.
  - do realizacji: PCZ.
21. W związku z pismem lokatorów L.dz.480/17 z dnia 02.03.2017 r., zgoda na montaż domofonów i podłączenie do zasilania budynku.
  - do realizacji: TTE + TWR.

22. W związku z protokołem konieczności L.dz.394/17 z dnia 27.02.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
- do realizacji: TIN + PCZ.